



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

2 августа 2023 г.

№ 07-01-02/42

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
города Нижнего Новгорода применительно к
населенным пунктам, входящим в состав
административно-территориального
образования Новинский сельсовет,
входящего в состав городского округа город
Нижний Новгород, и территории городского
округа город Нижний Новгород за
границами этих населенных пунктов**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 26 июня 2023 г. № 114

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-

территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденными решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126 (далее – Правила землепользования и застройки), в части изменения (частично) зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону Ж-3 (зона среднеэтажной секционной жилой застройки), зону Ж-2 (зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки); (частично) зоны Ж-3 (зона среднеэтажной секционной жилой застройки) на зону Ж-4 (зона многоэтажной секционной жилой застройки); (частично) зоны ОС-1 (зона многофункционального развития), зоны Ж-4 (зона многоэтажной секционной жилой застройки), зоны Ж-3 (зона среднеэтажной секционной жилой застройки) на зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); зоны ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности) на зону О-3 (зона оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства), зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); зоны ОС-1 (зона многофункционального развития) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) в отношении незастроенной территории, прилегающей к п. Новинки.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в министерство

градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 7 августа 2023 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

М.В.Ракова